

Päiväty: 10.8.2024

CASA SATAMA

Taloyhtiön vastuunjakotaulukko

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Yhtiö	Osakas
1. RAKENTEET		
Vesikatto	X	
Lattiat ja sisäkatot: rakenteet	X	
Lattiat ja sisäkatot: pinnoitteet, esim. muovimatto tai parketti		X
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X	
Painumat ja halkeamat (hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja)	X	
Parvekkeet: julkisivupinnat, kantavat rakenteet ja lattian vedeneriste	X	
Parvekkeet: sisäpintojen pinnoitemateriaali sekä puhtaanapito		X
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X	
2. PINNOITTEET		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym.		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alasasketut katot		X
Materiaalit, joita käytetään rakennevirheen/puutteen korjaukseen	X	
3. OVET		
Huoneistojen ulko-ovet sekä parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneistojen ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneistojen ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneistojen ulko-oven ns. turvalukko, varmuusketju, murtosuojaus		X
Ovipumppu huoneiston sisäp. tai osakashallinnassa olevassa tilassa		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Mekaaninen ovikello	X	

Ovisilmä (osakkaan/asukkaan asentama)		X
Automaattiulko-ovi: huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X
Automaattiulko-ovi: huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X	
4. IKKUNAT		
Ulkopuitteet ja karmit	X	
Sisä- ja välipuitteet (paitsi ulkoa tulevan kosteuden aih. lahoviat)	X	
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito, sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet (ellei osakas itse asentanut)	X	
Sälekaihtimet		X
5. KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kaapistot ja komerot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit (takkahormi ja -imuri kuuluvat yhtiölle)	X	
Sivu 2		

6. VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
Ammeet ja altaat (myös rakenteisiin muuratut)		X
Vesihanat ja sekoittimet (paitsi jos osakkeenom. itse asent. erilaiset)	X	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
Letkut, liitäntäputket sekä käsisuihkut		X
Patteri-, sulku- ja varoventtiilit	X	
Wc-istuin, -allas, -säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto (yhtiön asentamat)	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri, lämpö)	X	
Viemäritukos: ilmoitusvelvollisuus osakkaalla, korjausvelv.yhtiöllä	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Uima-allaslaitteisto (yhtiön/rakennuttajan asentama)	X	
Lämminvesivaraaja kokonaisuudessaan	X	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpö- ja "rätti" patterit, lattialämmitys)	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	X	
Maalämpöpumppu	X	
7. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
7.1 Painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä		
Raitisilmaventtiili (paitsi sisäpuolisten osien puhdistus)	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	X	

Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Poistohormi	X	
7.2 Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä		
Raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		X
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	X	
Liesituuletin suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Poistokanava varusteineen	X	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	
Sivu 4		